

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIO: <input type="checkbox"/>
<b>Expedición de Licencia de construcción para la construcción e instalación de estaciones repetidoras y antenas de radiocomunicación.</b>				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	D.U. -16	
<b>Documento oficial que expide la dirección de desarrollo urbano para autorizar construcción e instalación de estaciones repetidoras y antenas de radiocomunicación.</b>				
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículos 5.10 Fracción VI del Libro Quinto Del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México Artículo 18.20, 18.21 Fracción III inciso e), 18.22 del Libro Décimo Octavo del mismo Código Artículo 143 y 144 del Código Financiero del Estado de México y municipios Artículo 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo Artículo 70 Fracción XXXVI, Del Bando Municipal del H Ayuntamiento de Temascalapa.		
DOCUMENTO A OBTENER:		Licencia para la construcción e instalación de antenas de radiocomunicación.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 Año
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		NO	DIRECCIÓN WEB	No aplica
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Antes de iniciar la construcción o instalación en el predio.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA.		El presente oficio estará sujeto a una verificación por parte del área de desarrollo urbano y el personal notificador verificador para que la construcción sea el permitida, una vez terminada la construcción notificar al departamento de Desarrollo Urbano para poder iniciar el trámite de constancia de termino de obra.		
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
1.	Solicitud de Licencia de Construcción en escrito libre o en el formato establecido.	SI	1	1) Artículo 116 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, 2) Artículos 18.21 y 18.23 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México, 3) Artículo 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
2.	Documento que acredite la personalidad del propietario (INE).	NO	1	
3.	Documentos que acrediten la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble.	NO	1	
4.	Recibo de pago de impuesto predial al corriente.	NO	1	
5.	Recibo de pago de agua al corriente o en su caso constancia de NO TOMA DE AGUA.	NO	1	
6.	Copia de plano de la verificación actual o en su caso croquis de ubicación.	NO	1	
7.	Planos arquitectónicos y estructurales con memoria de cálculo firmados por Director Responsable de Obra y/o corresponsable del proyecto, presentar 2 copias de 60 x 90cm	NO	1	
8.	En caso de no venir el propietario, presentar carta poder y copias de identificación oficial de cada una de partes que firman.	SI	2	
9.	Licencia de Uso de Suelo.			
10.	En su caso, cambio de uso de suelo.			
11.	Planos o diseños que fomenten la integración a la estructura al contexto.			
12.	En caso de, ser moral, acta constitutiva de la sociedad.	SI	1	
13.	En caso de ser moral, Poder notarial del representante legal e identificación oficial.	NO	1	
14.	En su caso, contrato de arrendamiento e identificación oficial de todos los que en ello intervienen.	NO	1	
15.	Estudio de mecánica de suelo.	SI	2	
		NO	1	

	NO	1	
	NO	1	
	SI	1	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>			
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
La obra pública realizada por el gobierno federal, estatal y municipal, estarán exentas de pago de derechos	No Aplica	No Aplica	1) Artículo 116 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, 2) Artículos 18.15, 18.18, 18.21 y 18.23 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México, 3) Artículo 23 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	<p>1. Ciudadano/a: solicita información sobre el trámite, el departamento proporciona información al ciudadano/a indicando con precisión los documentos necesarios, su costo, tiempo de respuesta del trámite y entrega el formato único de solicitud para que lo llene, lo firme y anexe los requisitos.</p> <p>2. Ciudadano/a: reúne la documentación, llena, firma y procede a entregar el expediente al departamento de Desarrollo Urbano.</p> <p>3. Departamento de Desarrollo Urbano: recibe y revisa expediente para autorizar, elabora la licencia con apego a la normatividad y genera orden de pago.</p> <p>4. Director/a: revisa y firma la licencia y la orden de pago, posteriormente se notifica al ciudadano.</p> <p>5. Departamento de Desarrollo Urbano: notifica al ciudadano y entrega orden de pago.</p> <p>6. Ciudadano/a: realiza el pago de derechos correspondientes ante la tesorería municipal y regresa a la oficina auxiliar con dicho pago.</p> <p>7. Departamento de Desarrollo Urbano: recibe y revisa el comprobante del pago de derechos lo integra al expediente y entrega al ciudadano la licencia.</p> <p>8. Ciudadano/a: recibe la licencia correspondiente en los términos establecidos y firma de recibido. (trámite concluido)</p>		
<b>PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA</b>	3 Días		
<b>COSTO:</b>	<b>Aportación a mejoras dictaminado por cabildo o en su caso por acuerdo entre el presidente municipal y la dirección de desarrollo urbano.</b>	Fundamento Jurídico Artículos 143, Fracción I, 144 Fracción II, Inciso d) del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO
			SI
			TARJETA DE DÉBITO
			SI
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
			NO
<b>DÓNDE PODRA PAGARSE:</b>	<b>Tesorería Municipal</b>		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	<b>No Aplica</b>		
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>	<b>Cuando el solicitante cumple con los requisitos requeridos.</b>		
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	<b>No aplica</b>		

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>		<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>	
Desarrollo Urbano		Desarrollo Urbano	
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		Maricruz Martinez Campos	
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b> Plaza de la Constitución Temascalapa	<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	s/n
<b>COLONIA:</b> Barrio de Dolores	<b>MUNICIPIO:</b> Temascalapa		
<b>C.P.:</b> 55980	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	De lunes a viernes de 8 a 16 hrs. Sábados de 8 a 14 hrs.	

LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
01	596 93 301 99	304		Du.temas.2024@gmail.com
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>				
OFICINA:	No aplica			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica			
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica		NO. INT. Y EXT.: No aplica
COLONIA:	No aplica		MUNICIPIO:	No aplica
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>			
RESPUESTA:	El costo del trámite se evalúa y se hace un cálculo entre cabildo, presidente municipal y la dirección de Desarrollo Urbano.			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	<b>¿Cuándo puedo iniciar con la construcción?</b>			
RESPUESTA:	Una vez entregado el permiso y con el aviso a las autoridades locales, vecinos, colindantes e instancias relacionadas.			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	<b>¿Porque es necesario el croquis arquitectónico y que datos debe contener?</b>			
RESPUESTA:	Es necesario porque en él se indica la dimensión de la barda, el lugar donde se va a construir, debe contar con corte indicando altura, croquis de localización, datos del predio, para poder realizar el cálculo total del permiso.			
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>				
<b>Constancia de Termino de Obra, Alineamiento y Numero Oficial.</b>				

ELABORÓ:	REVISÓ:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		13 / 09 / 2024
ING. ARACELÍ CRUZ MARTÍNEZ CAMPOS	ING. ARACELÍ CRUZ MARTÍNEZ CAMPOS	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	